

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия» (далее – проект постановления) направлен на реализацию положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон № 342-ФЗ), которым, в числе прочего, предусмотрено:

1) изменение предмета экспертизы проектной документации, установленного частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в том числе включение в предмет экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (далее – проверка сметной стоимости) в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ (строительство за счет бюджетных средств и средств государственных компаний и корпораций, капитальный ремонт за счет указанных средств в случаях, установленных Правительством Российской Федерации);

2) отмена обязательности проведения экспертизы проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования;

3) исключение из ГрК РФ понятия «проектная документация повторного использования» (использование только понятия экономически эффективная проектная документация повторного использования);

4) упразднение института модифицированной проектной документации (признается утратившей силу часть 5 статьи 48.2 ГрК РФ, соответствующие правки внесены в статью 49 ГрК РФ).

Проектом постановления вносятся изменения в подпункт «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Постановление

№ 145), согласно которым корректируется состав объектов, государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении которых проводится соответствующими уполномоченными органами (организациями).

Также указанный пункт Постановления № 145 дополняется новым подпунктом «б(1)», согласно которому государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов, не указанных в подпункте «б» данного пункта, и объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена федеральными законами и указами Президента Российской Федерации к полномочиям иных федеральных органов исполнительной власти и организаций, проводится уполномоченными на проведение государственной экспертизы органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями по месту нахождения земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Пункты 3 и 4 Постановления № 145, в которых сформулированы поручения Минрегиону России и Минэкономразвития России, сроки по исполнению которых истекли, признаются утратившими силу.

Одновременно проектом постановления вносятся изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – Положение), утвержденное Постановлением № 145.

В частности, из пункта 1 Положения исключается упоминание услуги по выдаче заключения в отношении модифицированной проектной документации, в связи с тем, что институт модифицированной проектной документации исключен из ГрК РФ. Аналогичные изменения вносятся в пункты 57, 59 и 60 Положения.

Пункт 3 Положения дополняется указанием на то, что организация по проведению государственной экспертизы не обязана принимать меры по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи с проведением государственной экспертизы (и по сохранности соответствующих документов), в случае, когда указанные документы и информация подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном федеральными законами порядке.

Подпункт 5 Положения дополняется нормой о том, что проектная документация для проведения капитального ремонта объекта капитального строительства также может представляться на государственную экспертизу в инициативном порядке по решению уполномоченного лица.

В рамках совершенствования регулирования признается утратившим силу пункт 8 Положения (случаи, при которых не проводится экспертиза), с учетом того, что необходимые указания уже содержатся в статье 49 ГрК РФ и дублирование соответствующих норм в Положении нецелесообразно.

Также признаются утратившими силу пункты 9 и 12 Положения, которыми устанавливается компетенция учреждения, подведомственного Минстрою России и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации (подведомственных им учреждений), поскольку положения данных пунктов дублируют нормы пункта 2 Постановления № 145.

Установленный пунктом 13 Положения состав сведений и документов, представляемых для проведения экспертизы доработан с учетом необходимости приведения его в соответствие с положениями нормативных правовых актов, регулирующих состав и содержание сведений, включаемых в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. Одновременно предусматривается представление дополнительных документов и сведений, необходимых для проведения проверки сметной стоимости (например, сведения об источнике финансирования, о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы). Новым подпунктом «ж(1)» указанного пункта Положения предусматривается необходимость представления положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Также, в рамках осуществления дальнейшего перехода на электронный документооборот из пункта 13 Положения исключаются указания на возможность представления документов на бумажном носителе, в том числе в части использования термина «копия». Соответствующим образом дорабатываются нормы по всему тексту Положения (оговорка о возможности представления документов на бумажном носителе в случае проведения экспертизы документации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, сделана в новых абзацах четвертом и пятом пункта 18 Положения).

В целом, переход к электронному документообороту позволит снизить трудозатраты на обработку документации в электронном виде, сократить финансовые затраты, связанные с работой с документацией на бумажном

носителе, а также упростить (ускорить) работу экспертов при рассмотрении документации в электронном виде.

Новыми пунктами 13.1, 16.1-16.4 Положения устанавливаются специальные требования к объему документации, представляемой на экспертизу, в зависимости от вида проводимой экспертизы (например, проведение государственной экспертизы проектной документации только в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства или проведение государственной экспертизы одновременно проектной документации в части оценки, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 Положения (оценка соответствия требованиям технических регламентов), и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации).

Пунктом 17.1 Положения вводится норма о том, что экспертиза проектной документации объектов, финансируемых за счет бюджетных средств, должна быть проведена в одном и том же экспертном учреждении, как в части оценки соответствия требованиям технических регламентов, так и в части проверки сметной стоимости.

Положение дополняется пунктом 20.1, согласно которому в случае если после составления сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

Изменен срок, установленный пунктом 21 Положения для проведения проверки представленных заявителем документов в отношении объектов, проведение экспертизы по которым отнесено к компетенции ФАУ «Главгосэкспертиза России». Данный срок не должен превышать 12 рабочих дней. Следует отметить, что проектом постановление предусматривается исчисление сроков в рабочих днях по всему тексту Положения.

Ситуация, когда государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией, нежели та, в которую заявителем представлены документы, исключена из перечня оснований для принятия решения об оставлении документов без рассмотрения (признан утратившим силу подпункт «а» пункта 23 Положения) и включена в перечень оснований для отказа в принятии документации (пункт 24 Положения дополнен новым подпунктом «ж»).

Также установленные пунктом 23 Положения основания для принятия решения об оставлении документов без рассмотрения дополнены случаями, когда заявителем не соблюдены установленные Минстроем России требования к формату электронных документов (дополнен подпункт «б») и когда документы представлены лицом, которое в соответствии с Положением не является заявителем (новый подпункт «в»).

Дополнены установленные пунктом 26 Положения условия оказания услуги по проведению экспертизы, согласно которым в договоре также определяются положения об отказе заявителя от возможности оперативного внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в ходе проведения государственной экспертизы (в этом случае, согласно пункту 31 Положения в редакции проекта постановления устанавливается сокращенный срок проведения экспертизы), а также порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на бумажном (если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации) и (или) электронном носителе, в случае, если документация содержит сведения, составляющие государственную тайну.

Пункт 27 Положения, определяющий предмет государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, доработан, в том числе с учетом предусмотренного Федеральным законом № 342-ФЗ включения в предмет экспертизы проверки сметной стоимости (предусматривается осуществление проверки сметной стоимости в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации).

Одновременно Положение дополняется новыми пунктами 27.2-27.5, устанавливающими особенности проведения государственной экспертизы в отношении отдельных объектов капитального строительства.

Так, в пункте 27.2 Положения определяются требования, на соответствие которым производится оценка проектной документации объектов капитального строительства (в том числе линейных) с учетом даты выдачи (утверждения) градостроительного плана земельного участка или документации по планировке территории.

Пункт 27.3 Положения определяет содержание процедуры проверки сметной стоимости.

В пункте 27.4 Положения указываются виды работ по капитальному ремонту, при осуществлении которых проектная документация соответствующего объекта подлежит обязательной проверке сметной стоимости.

Пункт 27.5 Положения устанавливает, что в случае если до проведения публичного технологического и ценового аудита, предусмотренного Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382, в отношении объекта капитального строительства получено положительное заключение, содержащее выводы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, и по результатам проведения публичного технологического и ценового аудита в проектную

документацию не были внесены изменения, проверка сметной стоимости повторно не проводится.

Вносятся изменения в пункт 28 Положения, устанавливающие, что проведение государственной экспертизы начинается после получения исполнителем подписанного заявителем договора и поступления оплаты, а также уведомления об этом заявителя (уведомление осуществляется в течение 1 рабочего дня со дня поступления платы).

Необходимо отметить, что в соответствии с действующей редакцией пункта 28 Положения проведение государственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы. Фактически у экспертных организаций отсутствуют механизмы получения от заявителя документов об оплате государственной экспертизы. Как правило, в экспертных организациях срок проведения государственной экспертизы исчисляется при исполнении заявителем двух условий: получения от заявителя подписанного договора (контракта) и поступления на расчетный счет экспертной организации платы за проведение государственной экспертизы. Таким образом, механизм, при котором заявитель представляет документ, подтверждающий внесение платы за проведение государственной экспертизы, в настоящее время является избыточным, так как необходимым условием для начала проведения государственной экспертизы является поступление на счет экспертной организации денежных средств и дополнительного предоставления документа об оплате не требуется.

В связи с изложенным, в пункт 28 Положения вносятся изменения, позволяющие точно определить срок начала проведения государственной экспертизы.

Сроки, предусмотренные в пунктах 29, 29.1, 31 и 33 исчисляются в рабочих днях и соответственно корректируются.

Пункт 34 Положения, устанавливающий результат государственной экспертизы доработан с учетом объединения процедур экспертизы проектной документации и проверки сметной стоимости. В частности, с учетом изменений, предусмотренных проектом постановления, в заключение экспертизы также должны включаться выводы о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия – в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости.

Новым пунктом 35.1 Положения устанавливаются обстоятельства, при которых организацией по проведению экспертизы делаются выводы о недостоверности определения сметной стоимости.

Пункт 35.2 Положения вводит норму о том, что не допускается выдача заключения государственной экспертизы до включения сведений о таком

заклучении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

С учетом перехода к электронному документообороту в пункте 39 Положения устанавливается, что заключение экспертизы выдается в электронной форме, за исключением случаев, когда представленные на экспертизу документы содержат сведения, составляющие государственную тайну. При этом все представленные документы подлежат возврату заявителю.

Изменения в пункт 43 Положения предусматривают выдачу заверенной копии заключения (вместо его дубликата), подготовленного на бумажном носителе, при этом срок выдачи такой копии устанавливается в размере 7 рабочих дней (ранее исчислялся в календарных днях). Также устанавливается, что в случае утраты заключения государственной экспертизы, подготовленного в электронной форме, заявитель вправе получить в организации по проведению государственной экспертизы экземпляр этого заключения.

Положение дополняется новым пунктом 43.1, согласно которому в случае выявления несоответствия сведений, указанных в заключении экспертизы, сведениям, содержащимся в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, в отношении которых выдано заключение (с учетом изменений, внесенных в такие документы в ходе проведения экспертизы) вследствие допущенных организацией по проведению государственной экспертизы опечаток, описок, и других технических ошибок заявитель вправе обратиться в такую организацию с письменным заявлением о разъяснении указанного несоответствия.

По результатам рассмотрения заявления о разъяснении несоответствия сведений, указанных в заключении сведениям, содержащимся в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий организация по проведению государственной экспертизы направляет соответствующие разъяснения заявителю в течение 20 рабочих дней.

Изменения в пункт 44 Положения предусматривают возможность повторного направления части проектной документации на экспертизу (в случае, если на первичную экспертизу проектная документация представлялась в электронном виде). Также новым подпунктом «в» указанного пункта Положения устанавливается, что проектная документация направляется на экспертизу повторно при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в случае если сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса такого объекта капитального строительства изменились. При этом проверка будет проводиться только в части сметной стоимости. Одновременно предусматривается необходимость

представления справки, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

Новым пунктом 44.1 Положения устанавливается, что в случае если после получения положительного заключения сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов и (или) определенных Минстроем России сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной проверки, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.

В действующей редакции пункта 45 Положения установлено, что экспертной оценке подлежит только часть документации, в которую внесены изменения. В редакции проекта постановления данный пункт дополняется оговоркой о том, что в пункте 45.1 Положения (новый пункт) устанавливаются случаи, при которых документация подлежит оценке в полном объеме (если до начала строительства объекта в требования, на соответствие которым оценивается проектная документация, внесены изменения и прошло более полутора лет с даты выдачи градостроительного плана земельного участка и (или) утверждения проекта планировки территории, на основании которых была подготовлена такая проектная документация, а также если после проведения первичной (предыдущей повторной) государственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми изменилась организация по проведению государственной экспертизы.

Раздел VIII Положения помимо изменения наименования (исключается упоминание заключения о модификации проектной документации) дополняется положениями, касающимися размера платы за проведение проверки сметной стоимости (новый пункт 57.1), а также в пункте 58 устанавливается, что при представлении на повторную экспертизу документации в полном объеме (в рамках требований пункта 45.1 Положения), плата за проведение повторной государственной экспертизы рассчитывается как за проведение первичной государственной экспертизы. В случае представления на государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, в отношении которых ранее выдано отрицательное заключение государственной экспертизы, вместе с проектной документацией (которая ранее не направлялась на государственную экспертизу), плата за проведение такой государственной экспертизы рассчитывается как за проведение первичной государственной экспертизы.

Из раздела IX Положения также исключаются упоминания заключения о модификации проектной документации.



В целом, в рамках реализации положений Федерального закона № 342-ФЗ проектом постановления вносятся изменения в следующие акты Правительства Российской Федерации:

- 1) части расширения предмета государственной экспертизы:
  - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
  - постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;
  - постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования»;
  - постановление Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 г. № 594 «О реализации Федерального закона "О поставках продукции для федеральных государственных нужд»;
  - постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
  - постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. № 716 «Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы»;
  - постановление Правительства Российской Федерации от 4 октября 2012 г. № 1005 «Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в федеральной собственности объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ»;
  - постановление Правительства Российской Федерации от 9 января 2014 г. № 13;
  - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
  - постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1495 «Об утверждении Правил предоставления субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации за счет средств бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1494 «Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации за счет средств бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2017 г. № 190 «О требованиях к договорам о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, за счет средств федерального бюджета и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2017 г. № 407 «О порядке принятия решений об осуществлении за счет средств федерального бюджета капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2017 г. № 408 «Об утверждении Правил осуществления за счет средств федерального бюджета капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2017 г. № 1242 «О разработке, реализации и об оценке эффективности отдельных государственных программ Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. № 1496 «О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета»;

2) в части уточнения положений об ЭЭПД:

- постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного

использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования».

Проектом постановления признаются утратившими силу:

- постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 23 января 2017 г. № 51 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2016 г. № 864 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 635 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2015 г. № 986 «О внесении изменений в пункт 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 7 июня 2012 г. № 697 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2012 г. № 1275 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18 октября 2010 г. № 845 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2011 г. № 965 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 18 октября 2010 г. № 845».

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Кроме того, необходимо отметить, что объединение процедуры государственной экспертизы и проверки сметной стоимости повлечет сокращение стоимости строительства.

В настоящее время проверка сметной стоимости в большинстве случаев проводится одновременно с экспертизой проектной документации. Представляется, что включение проверки сметной стоимости в предмет государственной экспертизы будет способствовать оптимизации указанных процедур и снижению затрат на их проведение (в настоящее время плата за проверку сметной стоимости взимается отдельно).

Статистические данные показывают, что случаи проведения проверки сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации скорее носят характер исключения, чем правила. Так, в 2016 году более 95% всех проверок, проведенных ФАУ «Главгосэкспертиза России» и экспертными организациями субъектов Российской Федерации, проведено одновременно с государственной экспертизой (количество таких проверок составило около 24,5 тысяч).

Стоимость проверки сметной стоимости в таком случае составила 23600 рублей (20000 тысяч + 18% НДС).

Соответственно, средства, затраченные застройщиками на оплату проверки сметной стоимости в 2016 году, составили более 580 млн. рублей (в указанную цифру не входят данные по федеральным органам исполнительной власти и ГК "Росатом" (сведения отсутствуют)).

Таким образом, при объединении проверки сметной стоимости с государственной экспертизой экономия средств составит более 580 млн. рублей в год.

**О внесении изменений в некоторые акты  
Правительства Российской Федерации в связи с включением в предмет  
государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности  
определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального  
ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению  
объектов культурного наследия**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48,

ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799; № 26, ст. 3843; № 47, ст. 6996; № 51, ст. 7839; 2018, № 44, ст. 6747);

постановление Правительства Российской Федерации от 7 июля 2012 г. № 697 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 29, ст. 4124);

постановление Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 635 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 29, ст. 4814);

постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2016 г. № 864 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 36, ст. 5418);

постановление Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2015 г. № 986 «О внесении изменений в пункт 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 39, ст. 5404);

постановление Правительства Российской Федерации от 23 января 2017 г. № 51 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 5, ст. 799);

постановление Правительства Российской Федерации от 18 октября 2010 г. № 845 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 43, ст. 5515; 2011, № 48, ст. 6937);

постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2011 г. № 965 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской

Федерации от 18 октября 2010 г. № 845» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 48, ст. 6937);

постановление Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2012 г. № 1275 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 51, ст. 7210);

пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2013 г. № 470 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 23, ст. 2927);

пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2013 г. № 840 «О некоторых вопросах организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости указанных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2017, № 47, ст. 6996; 2018, № 44, ст. 6747);

пункт 22 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 230 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 14, ст. 1627; № 23, ст. 2996);

пункт 3 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2014 г. № 984 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 40, ст. 5434);

пункт 6 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 48, ст. 6764, 2017, № 51, ст. 7839; 2018, № 7, ст. 1041);

пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. № 712 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 26, ст. 3843);

пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2017 г. № 1364 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 47, ст. 6996);

пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2017 г. № 1541 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 51, ст. 7839);

пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2018 г., № 1252 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 44, ст. 6747);

пункты 5.3.1 и 5.4.21 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311, ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245; № 32, ст. 5078; № 33, ст. 5200; № 49, ст. 7468, № 52, ст. 8137; 2018, № 24, ст. 3537, №35, ст. 5549; № 36, ст. 5626; № 38, ст. 5862; № 41, ст. 6246; № 46, ст. 7056; № 48, ст. 7432; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 26.12.2018).

3. Установить, что реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется соответствующими федеральными органами исполнительной власти в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности их работников, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных им в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства Российской  
Федерации

Д. Медведев



Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от «   »                                      2019 г. №

**Изменения,  
которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации  
в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной  
документации оценки достоверности определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов  
капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного  
наследия**

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, № 2, ст. 95; № 8, ст. 744; № 47, ст. 5481; 2011, № 40, ст. 5553, 2012, № 17, ст. 1958; 2013, № 19, ст. 2426; № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 13, ст. 1479; № 40, ст. 5434; № 50, ст. 7125; 2015, № 31, ст. 4700; № 45, ст. 6245; № 50, ст. 7178; ст. 7181; 2016, № 48, ст. 6766; 2017, № 19, ст. 2843; № 21, ст. 3015; № 26, ст. 3843; № 32, ст. 5068; № 47, ст. 6996; № 48, ст. 7215; № 52, ст. 8138; 2018, № 13, ст. 1779; № 44, ст. 6747):

а) в пункте 2:

второй абзац подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«в отношении объектов, указанных в пункте 5(1) части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (за исключением объектов, указанных в абзацах третьем – пятом и седьмом настоящего подпункта), а также объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения - государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;»;

абзац четвертый подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«в отношении объектов инфраструктуры внеуличного транспорта и уникальных объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос которых предполагается осуществлять на территории г. Москвы, - органом исполнительной власти г. Москвы или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением»;

в абзаце шестом подпункта «б» после слова «государственными» дополнить словами «(бюджетными или автономными)», слова «или капитальный ремонт» заменить словами «, капитальный ремонт, снос»;

в абзаце седьмом подпункта «б» после слова «государственными» дополнить словами «(бюджетными или автономными)», слова «или капитальный ремонт объекта капитального строительства» заменить словами «, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»;

в абзаце восьмом подпункта «б» слова «или реконструкция» заменить словами «, реконструкция, капитальный ремонт, снос», слова «созданных Российской Федерацией, или юридических лиц, доля Российской Федерации» заменить словами «созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, или юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований», после слова «государственными» дополнить словами «(бюджетными или автономными)», слова «или реконструкцию» заменить словами «, реконструкцию, капитальный ремонт, снос», после слова «государственным» дополнить словами «(бюджетным или автономным)»;

дополнить подпунктом «б(1)» следующего содержания:

«б(1) государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов, не указанных в подпункте «б» настоящего пункта, и объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена федеральными законами и указами Президента Российской Федерации к полномочиям иных федеральных органов исполнительной власти и организаций, проводится уполномоченными на проведение государственной экспертизы органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями по месту нахождения земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.»;

б) пункты 3 и 4 признать утратившими силу.

2. В Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном указанным постановлением:

в абзаце первом пункта 1 слова «порядок определения размера» заменить словом «размер», слова «выдачу заключения в отношении модифицированной проектной документации объекта капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (далее - заключение о модификации проектной документации), а также» исключить;

в пункте 2:

в абзаце третьем после слова «государственные» дополнить словами «(бюджетные или автономные)», после слова «государственное» дополнить словами «(бюджетное или автономное)»;

абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения государственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации,

которая стала известна этой организации в связи с проведением государственной экспертизы, за исключением случаев, когда указанные документы и информация подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном федеральными законами порядке.»;

подпункт «а» пункта 5 после слов «указанных в» дополнить словами «пункте 1 части 3.3 и»;

пункты 8, 9 и 12 признать утратившими силу;

в пункте 13:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (сведения о градостроительном плане земельного участка и (или) о документации по планировке территории (номер и дата утверждения));

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) – индивидуального предпринимателя; полное наименование,

идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика – юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения об использовании (о причинах неиспользования) экономически эффективной проектной документации повторного использования (далее – проектная документация повторного использования) при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

сведения об источнике финансирования (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации; в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств государственных компаний и корпораций, указывается соответствующее юридическое лицо) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);

сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидий государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, в том числе в виде имущественного взноса, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы юридических лиц, акции (доли) которых принадлежат указанным государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких юридических лиц, или для последующего предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ таких юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных дочерних обществ, либо о предоставлении субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на

осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, либо о предоставлении бюджетных инвестиций из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, или в целях предоставления вноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, либо в отношении объекта капитального строительства при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) региональных (муниципальных) программ, принятых в установленном бюджетным законодательством порядке;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации., В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предыдущую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;»;

дополнить подпунктом «г(1)» следующего содержания:

«г(1) ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;»;

в подпункте «д» слова «(или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации)» исключить;

в подпункте «ж» слова «(или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации)» исключить;

дополнить подпунктом «ж(1)» следующего содержания:

«ж(1) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;»;

подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

в подпункте «з(1)» слова «копия положительного сводного заключения» заменить словами «положительное сводное заключение», слова «копия заключения» заменить словом «заключение»;

в подпункте «и» слова «и (или) застройщиком» заменить словом «, застройщиком»;

подпункт «к» дополнить предложением следующего содержания:

«В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.»;

абзацы второй – четвертый подпункта «к(1)» исключить;

в подпункте «к(2)» слова «(или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации)» исключить;

в подпункте «м» слова «заверенной в установленном порядке копии» исключить;

дополнить подпунктом «н» следующего содержания:

«н) решение (акт) руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос", руководителя Государственной компании «Автодор», руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства объекта капитального строительства, указанного в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства объекта капитального

строительства государственной компании, корпорации - указанное решение (акт) руководителя государственной компании, корпорации.»;

дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации в части оценки, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 настоящего Положения, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, предусмотренные подпунктом «а» (кроме сведений, указанных в абзацах шестом и седьмом), «г», «д» - «к2», «м», пункта 13 настоящего Положения.»;

в пункте 14 слова «в подпунктах "а" и "е"» заменить словами «в подпунктах "а", "е", "ж", "и"»;

подпункт «в» пункта 15 признать утратившим силу;

в пункте 16 слово «копии» исключить;

дополнить пунктами 16.1 - 16.4 следующего содержания:

«16.1. Для проведения государственной экспертизы проектной документации только в части, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 настоящего Положения, после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в подпунктах «а», «г», «д», «ж1» - «к(2)», «м» (за исключением выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий) пункта 13 настоящего Положения и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В случае подготовки проектной документации с использованием проектной документации повторного использования также представляются документы, указанные в пункте 15 настоящего Положения.

16.2. Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, представляются документы, указанные в подпунктах «а», «г», «г1»), «ж», «ж1»), «и» - «л», «н» пункта 13 настоящего Положения (за исключением выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий).

Если такая проверка проводится после государственной экспертизы проектной документации, проведенной в части оценки, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 настоящего Положения, также представляется соответствующее положительное заключение государственной экспертизы.

16.3. Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства представляются документы, указанные в подпунктах «а», «и» - «л» пункта 13 настоящего Положения, а также:

а) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

б) смета на снос объекта капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

в) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.

16.4. Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства представляются документы, указанные в подпунктах «а» - «д», «и» - «л», «н» пункта 13 настоящего Положения (за исключением выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), а также акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ.»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Организация по проведению государственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем не позднее 3 рабочих дней после получения соответствующего запроса.

В случае проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса



объекта капитального строительства организация по проведению государственной экспертизы также вправе направить заявителю мотивированный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем не позднее 3 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

При проведении повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, организация по проведению государственной экспертизы в целях оценки совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза, вправе дополнительно истребовать от заявителя представление материалов проектной документации, в которые изменения не вносились. Указанные материалы проектной документации представляются заявителем не позднее 3 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.»;

дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. Направление проектной документации объектов капитального строительства, указанных в абзаце восьмом подпункта «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", для проведения оценки, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 настоящего Положения, и для проведения оценки, предусмотренной подпунктом «б» пункта 27 настоящего Положения, в разные организации по проведению государственной экспертизы не допускается.»

пункт 18 дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну, документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются на бумажном и (или) электронном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

При направлении на государственную экспертизу в соответствии с законодательством Российской Федерации документов на бумажном носителе допускается представление заверенных застройщиком (техническим заказчиком) копий документов, указанные в абзацах «д», «ж», «ж1)», «з», «з(1)», «к», «к(2)», «м» пункта 13 настоящего Положения.»;

в пункте 19:

слова «может представляться» заменить словами «, в случае обоснованной возможности строительства, реконструкции объекта с выделением этапов строительства, представляется»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с выделением отдельных этапов строительства, в виде одного комплекта, в отношении такой документации заключается один договор на проведение государственной экспертизы и подготавливается одно заключение государственной экспертизы, в котором отражается информация об этапах строительства.

В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с выделением отдельных этапов строительства, в виде отдельных комплектов на каждый из этапов строительства, в отношении такой документации заключаются договора на проведение государственной экспертизы и подготавливаются заключения государственной экспертизы на каждый из этапов строительства (комплектов проектной документации).»;

дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1. В случае если после составления сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.»;

в пункте 23:

подпункт «а» признать утратившим силу;

подпункт «б» дополнить словами «, а также не соблюдением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы.»;

в пункте 24:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;»;

подпункт «г» после слов «в том числе» дополнить словами «отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или»;

дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в организацию по проведению государственной

экспертизы, если в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" проведение государственной экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий должно осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы.»;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. При принятии решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы, или об отказе в их принятии документы, представленные на бумажном и (или) электронном носителе, в случаях, предусмотренных абзацем четвертым пункта 18 настоящего Положения, одновременно с уведомлением об оставлении без рассмотрения или отказом в принятии документов возвращаются (за исключением заявления о проведении государственной экспертизы) заявителю. Документы, представленные в электронной форме (за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также документов, указанных в абзаце четвертом пункта 18 настоящего Положения), подлежат хранению не менее 3 месяцев.

Если в документах, представленных на бумажном и (или) электронном носителе, в случаях, предусмотренных абзацем четвертым пункта 18 настоящего Положения, недостатки, послужившие основанием для отказа в принятии документов на государственную экспертизу, устранимы без возврата документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 20 рабочих дней.»;

в пункте 26:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на бумажном (если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации) и (или) электронном носителе, в случаях, предусмотренных абзацем четвертым пункта 18 настоящего Положения, принятых для проведения государственной экспертизы;»;

подпункт «ж» после слов «на бумажном» дополнить словами «или электронном»;

пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Предметом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Предметом государственной экспертизы проектной документации является:

а) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям

государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – оценка соответствия). При проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется;

б) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – проверка сметной стоимости).»;

дополнить пунктами 27.1 – 27.5 следующего содержания:

«27.1. Оценке соответствия подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые представляются для проведения государственной экспертизы в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

При представлении на государственную экспертизу проектной документации, разработанной с использованием проектной документации повторного использования, оценка соответствия не проводится в отношении разделов проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования.

27.2. При проведении государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка соответствия требованиям, указанным в подпункте «а» пункта 27 настоящего Положения и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет.

При проведении государственной экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, когда для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка соответствия требованиям, указанным подпункте «а» пункта 27 настоящего Положения и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет.

В случае, если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более полутора лет, при проведении государственной экспертизы проектной документации осуществляется оценка соответствия требованиям, указанным в подпункте «а» пункта 27 настоящего Положения и действовавшим на дату поступления проектной документации на государственную экспертизу.

При проведении государственной экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, осуществляется оценка соответствия данной проектной документации требованиям, указанным в подпункте «а» пункта 27 настоящего Положения и действовавшим на дату поступления проектной документации на государственную экспертизу.

В случае если для проведения государственной экспертизы проектной документации, предусматривающей строительство как объектов капитального строительства, не являющихся линейными, так и линейных объектов, одновременно представлены проект планировки территории и градостроительный план земельного участка соответственно, то приоритетным считается документ, выданный (утвержденный) в отношении объекта, являющегося основным по назначению.

В случае если на государственную экспертизу представлено несколько градостроительных планов земельных участков, выданных в отношении нескольких объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, то приоритетным считается документ, выданный раньше остальных (при условии, что с этой даты прошло не более полутора лет).

Если в ходе проведения государственной экспертизы заявителем взамен ранее представленного градостроительного плана земельного участка или проекта планировки территории представлен вновь выданный (утвержденный) градостроительный план земельного участка или проект планировки территории, то оценка проектной документации осуществляется на соответствие требованиям, действующим на дату подготовки (утверждения) вновь представленного документа.

27.3. Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим

решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления непревышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства.

При отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, также осуществляется изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.

При принятии Правительством Российской Федерации решения о неприменении критерия экономической эффективности проектной документации в части сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства или с использованием документально подтвержденной органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия укрупненным нормативам цены строительства или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе подтвержденной органами государственной экспертизы сметной стоимости проектов-аналогов, не производится.

При отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а также при отсутствии сведений о проектах-аналогах изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия укрупненным нормативам цены строительства или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе подтвержденной органами государственной экспертизы сметной стоимости проектов-аналогов, не производится.

27.4. Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает:

а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;

в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.

27.5. В случае если до проведения публичного технологического и ценового аудита, предусмотренного Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", в отношении объекта капитального строительства получено положительное заключение, содержащее выводы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, и по результатам проведения публичного технологического и ценового аудита в проектную документацию не были внесены изменения, проверка сметной стоимости повторно не проводится.»;

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Проведение государственной экспертизы в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, начинается после заключения договора о проведении государственной экспертизы и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

В отношении иных объектов капитального строительства проведение государственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.»;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 42 рабочих дней. В течение не более 30 рабочих дней проводится государственная экспертиза:

а) результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

б) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт которых будут осуществляться в особых экономических зонах;

в) проектной документации в случаях, предусмотренных подпунктом «б» пункта 27 настоящего Положения.

Государственная экспертиза проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам, проводится в течение не более 20 рабочих дней.»;

в пункте 29.1 слова «30 дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. При проведении государственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, установленные договором, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.»;

подпункт «а» пункта 32 после слова «истребовать» дополнить словами «, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия (при наличии технической возможности),»;

пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации в срок не позднее 5 рабочих дней с даты поступления обращения организации по проведению государственной экспертизы о предоставлении ей сведений и (или) документов, необходимых для проведения государственной экспертизы, направляют этой организации в том числе рамках межведомственного информационного взаимодействия (при наличии технической возможности), запрашиваемые сведения и (или) документы либо уведомляют о невозможности их представления с указанием причин.»;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Результатом государственной экспертизы является заключение.

Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом экспертизы проектной документации является заключение:



а) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям предусмотренным техническим регламентам, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта - в случае, если осуществлялась оценка соответствия;

б) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия– в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости.»;

в пункте 34.1 слова «, предусмотренное пунктом 34 настоящих Правил,» исключить;

дополнить пунктами 35.1 и 35.2 следующего содержания:

«35.1. Вывод о недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия должен содержать ссылки на конкретные положения сметных нормативов и перечисление несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

Организация по проведению государственной экспертизы оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, сноса капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия, если:

а) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии с утвержденными сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) укрупненными нормативами цены строительства, размещенными в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

б) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации;

в) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не подлежащими применению к объекту капитального строительства, проектная документация которого представлена на государственную экспертизу, и (или)

в соответствии со сведениями о проектах аналогах, не являющихся аналогичными по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, и (или) без учета стоимости проектов аналогов при их наличии;

г) сметная стоимость превышает укрупненные нормативы цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, рассчитанную на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.

35.2. Не допускается выдача заключения государственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну.»;

абзац второй пункта 36 изложить в следующей редакции:

«Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по направлению (направлениям) деятельности, указанному (указанным) в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).»;

пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме. В случаях, предусмотренных абзацем четвертым пункта 18 настоящего Положения, выдача заключения государственной экспертизы осуществляется на бумажном носителе на руки заявителю или путем направления заказного письма, если иное не установлено законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Положительное заключение государственной экспертизы на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах, отрицательное – в одном.

Документы, представленные на бумажном и (или) электронном носителе, в случаях, предусмотренных абзацем четвертым пункта 18 настоящего Положения, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором.»;

пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. В случае утраты заключения государственной экспертизы, подготовленного в форме бумажного документа, заявитель вправе получить в организации по проведению государственной экспертизы заверенную копию этого заключения. Выдача заверенной копии осуществляется бесплатно в течение 7 рабочих дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

В случае утраты заключения государственной экспертизы, подготовленного в электронной форме, заявитель вправе получить в

организации по проведению государственной экспертизы экземпляр этого заключения в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.»;

пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Проектная документация (часть проектной документации в случае, предусмотренном подпунктом «г» пункта 13 настоящего Положения) и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на государственную экспертизу:

а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы;

б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в случае если сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса такого объекта капитального строительства изменились.

В случае если в проектную документацию внесены изменения, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства повторная экспертиза проводится в объеме проверки сметной стоимости. По инициативе застройщика или технического заказчика в отношении такой проектной документации может быть проведена оценка соответствия.

Повторная государственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для проведения первичной государственной экспертизы. К заявлению о проведении государственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

Если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения государственной экспертизы, устранимы без возврата документов, представленных на бумажном и (или) электронном носителе, в случаях, предусмотренных абзацем четвертым пункта 18 настоящего Положения, и заявитель не настаивает на возврате таких документов, организация по проведению государственной экспертизы в порядке и сроки, которые определены договором, устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на государственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки в порядке, определенном договором, заявитель представляет в организацию по проведению государственной экспертизы часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.»;

дополнить пунктом 44.1 следующего содержания:

«44.1. В случае если после получения положительного заключения сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной проверки, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.»;

в пункте 45:

абзац первый дополнить словами «, за исключением случаев, установленных в пункте 45.1 настоящего Положения»;

абзацы второй и третий признать утратившими силу;

дополнить пунктом 45.1 следующего содержания:

«45.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат оценке в полном объеме в случаях если:

а) до начала строительства объекта капитального строительства в требования, на соответствие которым оценивается проектная документация, внесены изменения и прошло более полутора лет с даты выдачи градостроительного плана земельного участка и (или) утверждения проекта планировки территории, на основании которых была подготовлена проектная документация, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза;

б) после проведения первичной (предыдущей повторной) государственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми изменилась организация по проведению государственной экспертизы.

Подпункты «а» и «б» не применяются в случае проведения повторной государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которые внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры.»;

в названии раздела VIII слова «и выдачу заключения о модификации проектной документации» исключить;

в пункте 57 слова «и выдачу заключения о модификации проектной документации» исключить;

дополнить пунктом 57.1 следующего содержания:

«57.1. За проведение проверки сметной стоимости, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия, взимается плата в размере 20 процентов стоимости

государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на момент представления документов для проведения проверки сметной стоимости.»;

пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. За проведение повторной государственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанная на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы.

В случаях, указанных в пункте 45.1 настоящего Положения, плата за проведение повторной государственной экспертизы рассчитывается как за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы.

В случае представления на государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, в отношении которых ранее выдано отрицательное заключение государственной экспертизы, вместе с проектной документацией (которая ранее не направлялась на государственную экспертизу), плата за проведение такой государственной экспертизы рассчитывается как за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы.

В случае если документы на проведение повторной государственной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 10 рабочих дней после получения отрицательного заключения, плата за проведение повторной государственной экспертизы не взимается.»;

пункт 58.1 признать утратившим силу;

в названии раздела IX слова «и выдачу заключения о модификации проектной документации» исключить;

в пункте 59 слова «и выдача заключения о модификации проектной документации проектной документации» исключить;

в пункте 60 слова «и выдаче заключения о модификации проектной документации» исключить.

3. В пункте 10.1 Порядка разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 г. № 594 «О реализации Федерального закона «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации 1995, № 28, ст. 2669; 1996, № 18, ст. 2150; № 28, ст. 3383; № 38, ст. 4443; 1997, № 27, ст. 3236; № 28, ст. 3453; 1998, № 6, ст. 745; № 8, ст. 961; № 32, ст. 3876; 1999, № 5, ст. 681; 2002, № 17, ст. 1682; 2003, № 12, ст. 1140; 2004, № 52, ст. 5506; 2005, № 32, ст. 3302; 2006, № 9, ст. 1016; № 52, ст. 5587; 2008, № 22, ст. 2573; 2009, № 47, ст. 5665; 2010, № 22, ст. 2778; 2011, № 35, ст. 5095; 2012, № 19, ст. 2419; № 43, ст. 5879; № 51, ст. 7218; 2013, № 31, ст. 4235; 2014, № 4, ст. 376; № 15, ст. 1750; № 23, ст. 2985; № 50, ст. 7087; 2015, № 25, ст. 3676; № 37, ст. 5154; 2016, № 11, ст. 1538; № 13, ст. 1843; № 38, ст. 5552; № 43, ст. 6028; № 47, ст. 6634; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 812; № 8, ст. 1256; № 30,

ст. 4665; 2018, №2, ст. 425; № 45, ст. 6947; № 49, ст. 7600; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.12.2018):

1) предложение четвертое абзаца двадцать восьмого подпункта «в» после слов «проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства» дополнить словами «в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) предложение четвертое абзаца двадцать девятого подпункта «в» после слов «проведения проверки достоверности определения сметной стоимости указанных объектов капитального строительства» дополнить словами «в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) предложение третье абзаца тридцатого подпункта «в» после слов «проведения проверки достоверности определения сметной стоимости указанных объектов капитального строительства» дополнить словами «в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4) предложение третье абзаца тридцать первого подпункта «в» после слов «проведения проверки достоверности определения сметной стоимости указанных объектов капитального строительства» дополнить словами «в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5) абзац тридцать третий подпункта «в» после слов «проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства» дополнить словами «в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

б) абзац двадцать девятый подпункта «д» дополнить словами «в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4. В Положении о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 4, ст. 392; 2009, № 18, ст. 2248; 2011, № 7, ст. 979 2014, № 14, ст. 1627; № 25, ст. 3303; 2017, № 15, ст. 2231; № 21, ст. 3015):

а) в пункте 1 слова «государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системы территориального планирования» заменить словами «информационных систем обеспечения градостроительной деятельности»;

б) в пункте 2:

в абзаце первом слова «в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования» заменить словами «в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

абзац второй исключить;

в) в пункте 6:

в абзаце третьем слова «государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий, информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системы территориального планирования» заменить словами «государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Материалы и результаты инженерных изысканий, утвержденные заказчиком (застройщиком), подлежат направлению в уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (подведомственное ему государственное бюджетное учреждение) или орган местного самоуправления, применительно к территориям которого утверждены результаты инженерных изысканий, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения результатов инженерных изысканий.»

5. В Правилах формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. № 716 «Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы» (Собрание законодательства Российской Федерации 2010, № 38, ст. 4834; 2011, № 40, ст. 5553; 2012, № 3, ст. 447; № 7, ст. 849; 2013, № 1, ст. 52; № 20, ст. 2478; 2014, № 3, ст. 285; № 50, ст. 7087; 2015, № 2, ст. 459; № 49, ст. 6974; № 51, ст. 7355; 2016, № 11, ст. 1538; № 13, ст. 1843; № 48, ст. 6764; 2017, № 7, ст. 1080; № 21, ст. 3015; № 47, ст. 6996; 2018, № 2, ст. 425; № 14, ст. 1976; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.12.2018):

1) в абзаце первом пункта 16 слова «, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства» заменить словами «включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

2) в пункте 17:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и результатов

инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, и (или) оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);»;

подпункт «ж» признать утратившим силу;

в подпункте «н» слова «, положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства,» заменить словами «проектной документации, содержащим оценку соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, и (или) оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) в абзаце первом пункта 22 слова «и положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства» заменить словами «проектной документации, содержащим оценку соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, и (или) оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6. Абзац четвертый подпункта «г» пункта 4 Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в федеральной собственности объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 4 октября 2012 г. № 1005 «Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в федеральной собственности объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ» (Собрание законодательства Российской Федерации 2012, № 41, ст. 5627; 2014, № 34, ст. 4673), после слов «экспертизы о достоверности определения сметной стоимости» дополнить словами «в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».



7. Подпункт «д» пункта 18 Правил осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 января 2014 г. № 13 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 3, ст. 282; № 13, ст. 1471; 2014, № 50, ст. 7087; 2016, № 12, ст. 1681; № 48, ст. 6764; 2017, № 16, ст. 2409; № 43, ст. 6341; 2018, № 36, ст. 5607; № 40, ст. 6135), после слов «и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства» дополнить словами «в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

8. В Положении о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации: 2013, № 20, ст. 2478; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, ст. 459, № 50, ст. 7181; 2016, № 48, ст. 6764; 2017, № 1, ст. 195, № 21, ст. 3015; 2018, № 1, ст. 361, № 6, ст. 888; № 41, ст. 6260):

1) в пункте 40 слова «проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках инвестиционного проекта, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» заменить словами «в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», государственной экспертизы проектной документации, в ходе которой осуществляется оценка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках инвестиционного проекта (далее – государственная экспертиза)»;

2) в пункте 41 слова «о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства» заменить словами «государственной экспертизы»;

3) в пункте 42 слова «а также копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (при его наличии), выданного в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется

с привлечением средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (далее – заключение о достоверности сметной стоимости)» заменить словами «а также копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4) в пункте 4б:

в абзаце втором слова «содержащейся в проектной документации сметной стоимости объекта капитального строительства» заменить словами «достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Ценовой аудит проводится в ходе государственной экспертизы проектной документации, в рамках которой осуществляется оценка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого в рамках инвестиционного проекта, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

в абзаце четвертом слова «о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства» заменить словами «государственной экспертизы»;

5) в пункте 51 слова «заключения о достоверности сметной стоимости» заменить словами «положительного заключения государственной экспертизы»;

6) в пункте 52 слова «заключения о достоверности сметной стоимости» заменить словами «положительного заключения государственной экспертизы»;

7) в пункте 54 слова «о достоверности сметной стоимости» заменить словами «государственной экспертизы»;

8) в пункте 55 слова «о достоверности сметной стоимости» заменить словами «государственной экспертизы».

9. В постановлении Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 48, ст. 6764; 2017, № 51, ст. 7839; 2018, № 7, ст. 1041):

1) в пункте 2 слова «повторного использования, а также проектная документация» исключить;

2) в пункте 13:

в первом предложении слова «проверке» заменить словами «оценке»;

второе предложение после слов «Положительное заключение» дополнить словами «государственной экспертизы проектной документации», слово «проверки» заменить словом «экспертизы»;

3) в абзаце третьем пункта 15 слова «повторного использования» во всех случаях исключить.

4) пункт 6 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, признать утратившим силу.

10. Подпункт «г» пункта 9 Правил предоставления субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации за счет средств бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1495 «Об утверждении Правил предоставления субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации за счет средств бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2017, № 1, ст. 218), после слов «и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства» дополнить словами «в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации,».

11. Абзац первый пункта 5 Правил принятия решения о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации за счет средств бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1494 «Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации за счет средств бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2017, № 1, ст. 217), после слов «и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства» дополнить словами «в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

12. В подпункте «в» пункта 4 Требований к договорам о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными

унитарными предприятиями, за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2017 г. № 190 «О требованиях к договорам о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, за счет средств федерального бюджета и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2017, № 8, ст. 1256; № 43, ст. 6341; 2018, № 36, ст. 5607), слова «проведение в установленном Правительством Российской Федерации порядке проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства,» заменить словами «проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации,».

13. В постановлении Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 15, ст. 2220):

1) в наименовании постановления после слова «документации» слова «повторного использования» исключить;

2) в пункте 1 после слова «документации» слова «повторного использования» исключить;

3) пункте 2:

в подпункте «а»:

в абзаце третьем после слов «проектной документации» слова «повторного использования» исключить;

в абзаце четвертом после слов «проектная документация» слова «повторного использования» исключить;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) в целях включения в единый реестр сведений и документов о проектной документации, признанной экономически эффективной проектной документацией повторного использования до начала ведения единого реестра, документы, указанные в абзаце четвертом подпункта «а» настоящего пункта, представляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по его запросу также после начала ведения реестра.»;

4) в Правилах признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования, утвержденных указанным постановлением:

в наименовании после слова «документации» слова «повторного использования» исключить;

в пункте 1 после слова «документации» слова «повторного использования» исключить;

в пункте 2 после слова «документации» слова «повторного использования» в обоих случаях исключить;

в пункте 3:

подпункт «а» исключить;

в подпункте «б» после слова «документацию» слова «повторного использования» исключить;

в пункте 6 слова «или заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства» исключить;

в пункте 7:

в абзаце первом после слова «документации» слова «повторного использования» исключить;

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) проектная документация соответствует критериям экономической эффективности проектной документации, установленным Правительством Российской Федерации, что подтверждено положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства;»;

в подпункте «б» слова «повторного использования» исключить;

в подпункте «г» слова «повторного использования» исключить;

подпункт «д» исключить;

в подпункте «в» пункта 8 после слов «проектной документации» слова «повторного использования» исключить;

в приложении к указанным Правилам:

в наименовании после слова «документации» слова «повторного использования» исключить.

14. В постановлении Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2017 г. № 407 «О порядке принятия решений об осуществлении за счет средств федерального бюджета капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2017, № 16, ст. 2407; 2018, № 36, ст. 5607):

1) в пункте 2 слова «и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства» исключить;

2) в Правилах принятия решений об осуществлении за счет средств федерального бюджета капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 5 слова «проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении объектов капитального строительства» заменить словами «проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

б) в пункте 12:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, в случае, если проектная документация на объект капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии утвержденной проектной документации), и (или) оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, если решением предусматривается предоставление средств федерального бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства, проектная документация на которые будет разработана без использования средств федерального бюджета)»;

подпункт «е» признать утратившим силу.

15. В постановлении Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2017, № 21, ст. 3015):

1) в Правилах заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденных указанным постановлением:

в подпункте «б» пункта 4 слова «положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства» заменить словами «положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, и (или) оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в подпункте «г» пункта 4:

в абзаце четвертом слова «и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства» заменить словами «, содержащего оценку соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

абзац шестой после слов «проверки достоверности определения сметной стоимости строительства» дополнить словами «объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) пункт 3 Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного указанным постановлением, после слов «проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства» дополнить словами «в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

16. В абзаце четвертом пункта 16 Правил разработки, реализации и оценки эффективности отдельных государственных программ Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2017 г. № 1242 «О разработке, реализации и об оценке эффективности отдельных государственных программ Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2017, № 43, ст. 6323; 2018, № 10, ст. 1507; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.12.2018), слова «о достоверности сметной стоимости» заменить словами «государственной экспертизы проектной документации, содержащей оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

17. В подпункте «в» пункта 18 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. № 1496 «О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации 2017, № 51, ст. 7807; официальный интернет – портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 12.07.2018; 2018, № 43, ст. 6599; № 49, ст. 7600, ст. 7631), слова «, о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства» заменить словами «в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

18. В Правилах составления проекта федерального бюджета и проектов бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2018 г. № 326 «Об утверждении Правил составления проекта федерального бюджета и проектов бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2018, № 14, ст. 1976):

а) в подпункте «к» пункта 4 слова «, положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства» заменить словами «проектной документации, содержащим оценку соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

б) в абзаце третьем подпункта «а» пункта 36 слова «, положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства» заменить словами «проектной документации, содержащим оценку соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

19. Подпункт «г» пункта 11 Правил осуществления за счет средств федерального бюджета капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2017 г. № 408 «Об утверждении Правил осуществления за счет средств федерального бюджета капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2017, № 16, ст. 2408; 2018, № 36, ст. 5607), после слов «, проверку достоверности определения сметной стоимости» дополнить словами «строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

20. В пункте 6 Правил принятия решений о предоставлении субсидии из федерального бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации



Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 января 2014 г. № 14 «Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении субсидии из федерального бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2014, № 3, ст. 283; 2015, № 2, ст. 459; 2016, № 12, ст. 1681; № 48, ст. 6764; 2017, № 16, ст. 2409; 2018, № 2, ст. 425; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.12.2018):

а) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) которых планируется осуществлять с использованием субсидии;»;

б) подпункт «г» признать утратившим силу.

21. В пункте 4 Правил принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2013 г. № 941 «Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, № 43, ст. 5565; 2014, № 50, ст. 7087; 2015, № 19, ст. 2836; 2016, № 48, ст. 6764; 2017, № 8, ст. 1256; 2018, № 2, ст. 425; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.12.2018):

а) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях,

установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета;»;

б) подпункт «д» признать утратившим силу.

22. В абзаце шестом пункта 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2014, № 41, ст. 5536; 2015, № 5, ст. 838; № 26, ст. 3897; 2016, № 10, ст. 1406, ст. 1419; № 22, ст. 3221; № 39, ст. 5664; № 48, ст. 6764; 2017, № 1, ст. 200; № 16, ст. 2413; № 29, ст. 4387; № 43, ст. 6323; № 51, ст. 7825; 2018, № 6, ст. 902; № 50, ст. 7767) слова «достоверности сметной стоимости строительства» заменить словами «достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

23. В пункте 5 Правил принятия решения о предоставлении субсидий из федерального бюджета юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества с последующим увеличением уставных капиталов таких юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 1688 «Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении субсидий из федерального бюджета юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества с последующим увеличением уставных капиталов таких юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2018, № 3, ст. 525; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.12.2018):

а) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях,

установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета;»;

б) подпункт «д» признать утратившим силу.

24. В пункте 5 Правил принятия решений о предоставлении из федерального бюджета субсидий государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 1691 «О порядке принятия решений о предоставлении из федерального бюджета субсидий государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям» (Собрание законодательства Российской Федерации 2018, № 3, ст. 528; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.12.2018):

а) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых планируется осуществлять с использованием субсидии;»;

б) подпункт «г» признать утратившим силу.

25. В пункте 5 Правил принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 1692 «О порядке принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета» (Собрание

законодательства Российской Федерации 2018, № 3, ст. 529; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.12.2018):

а) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета;»;

б) подпункт «д» признать утратившим силу.